**【相続登記で必要な書類一覧（チェックリスト）】**

| **ケース** | **書類名** | **入手先** | **必要なものにチェック** |
| --- | --- | --- | --- |
| **どのケースでも****必ず必要な書類**※法定相続分どおりに相続する場合は追加書類なし | 被相続人の出生から死亡までの戸籍・除籍謄本※遺言書による相続は死亡時のみ | 市区町村役場 | ☐ |
| 被相続人の住民票の除票または戸籍の附票 | ☐ |
| 相続人全員の戸籍謄本 | ☐ |
| 不動産取得者の住民票 | ☐ |
| 相続する不動産の固定資産評価証明書 | 不動産所在地の市区町村役場 | ☐ |
| 収入印紙 | 郵便局・コンビニ・法務局など | ☐ |
| 登記申請書 | [法務局HP](https://houmukyoku.moj.go.jp/homu/minji79.html)より書式ダウンロードし作成 | ☐ |
| **遺産分割協議により****相続する場合** | 遺産分割協議書 | 自分で作成 | ☐ |
| 相続人全員の印鑑証明書 | 市区町村役場 | ☐ |
| **遺言により****法定相続人が****相続する場合** | 遺言書（検認済証明書） | - | ☐ |
| **遺言により****法定相続人以外が****相続する場合** | 遺言書（検認済証明書） | - | ☐ |
| 遺言執行者の印鑑証明書※選任されていた場合 | 市区町村役場 | ☐ |
| 遺言執行者選任審判謄本※家裁の審判で選任された場合 | 家庭裁判所 | ☐ |
| 相続人全員の印鑑証明書※遺言執行者が選任されていない場合 | 市区町村役場 | ☐ |